

**Harmonogram rzeczowo-finansowy przedsięwzięcia deweloperskiego
realizowanego w Ząbkach przy ul. Ks. Sylwestra Zycha na działce nr 1/34
pod nazwą: osiedle RAJSKIE OGRODY 2**

I. Zakup gruntu pod inwestycję, opracowanie dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę; prace ziemne: wykopy, instalacje wod.-kan. stanu zero, płyty fundamentowe, wykonanie chudego betonu.

Udział opisanych robót w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego szacowany jest na 25%.

Wykonanie I etapu zrealizowano do dnia **10.06.2024 r.**

II. Ściany zewnętrzne kondygnacja 0, ściany wewnętrzne nośne, stropy nad kondygnacją 0, schody wewnętrzne żelbetowe z poziomu 0 na +1 wylewane na budowie.

Udział w całkowitych kosztach szacowany jest na 15%.

Wykonanie II etapu planowane do dnia **22.07.2024 r.**

III. Ściany zewnętrzne kondygnacja +1, ściany nośne wewnętrzne kondygnacja +1, schody wewnętrzne żelbetowe z poziomu +1 na +2 wylewane na budowie, stropy nad kondygnacją +1.

Udział w całkowitych kosztach szacowany jest na 10%.

Wykonanie III etapu planowane do dnia **02.09.2024 r.**

IV. Ściany zewnętrzne kondygnacja +2, ściany nośne wewnętrzne kondygnacja +2, strop nad kondygnacją +2 w budynku C, elementy konstrukcyjne poddaszy, więźba dachowa, kominy murowane zewnętrzne, deskowanie i pokrycie dachów blachą, montaż stolarki okiennej, ściany działowe wewnętrzne.

Udział w całkowitych kosztach szacowany jest na 20%.

Wykonanie IV etapu planowane do dnia **12.10.2024 r.**

V. Montaż drzwi wejściowych, obróbki blacharskie, instalacje wewnętrzne elektryczne i hydrauliczne, tynki wewnętrzne, elewacje, posadzki cementowe.

Udział w całkowitych kosztach szacowany jest na 20%.

Wykonanie V etapu planowane do dnia **31.12.2024 r.**

VI. Montaż osprzętu instalacyjnego (urządzenie grzewcze, uzbrojenie tablicy elektrycznej), ocieplenie poddaszy mieszkalnych, przyłącza: wodne, kanalizacyjne, elektryczne i gazowe; zagospodarowanie terenu.

Udział w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego szacowany jest na 10%.

Wykonanie VI etapu planowane do dnia **30.06.2025 r.**